DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1373 del 17-11-2026

Oggetto:	Modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 inerente l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE). Intervento di realizzazione di un impianto di risalita a servizio del parcheggio di Porta Nuova.CUP: G71C24000070005 - CIG: B6998FC4B3

Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 341 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ del 17-11-2026

al DIRIGENTE
ing. Matteo Castigliego

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 69939 del 29.10.2026 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico di Dirigente Tecnico per la direzione del Settore Lavori e Opere Pubbliche, Servizi alla Città, ai sensi dell'art. 28 comma 1-bis, D.L. 75/2023, convertito in Legge n. 112/2023, all'Ing. Matteo Castigliego.

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 63 del 19.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario triennio 2026-2028;
- la D.G.C. n.2 del 08.01.2026, avente ad oggetto "Performance – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;- Assegnazione risorse finanziarie."
- la D.G.C. n. 13 del 04.02.2026, con la quale è stato adottato il Piano Integrato di attività ed Organizzazione triennio 2026-2028;
- la D.C.C. n. 47 del 23.09.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) sezione strategica (SeS) 2025-2030 – Sezione operativa (SeO) 2026-2028;
- la D.C.C. n. 62 del 19.12.2025 di presentazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) sezione strategica (SeS) 2025-2030;
- la D.C.C. N. 32 del 30.07.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione (DUP) sezione strategica 2025-2030 – Sezione operativa (SeO) 2027.2029;
- la D.C.C. n. 31 del 30.07.2026 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 - Salvaguardia degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'Art.193 del Decreto LGS.267/2000 e assestamento generale di bilancio".

Premesso che:

- con precedente Determinazione Dirigenziale n. 537 del 28-04-2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato allo Studio Sintagma Srl di San Martino in Campo (PG) l'incarico professionale per la redazione del PFTE relativo alla realizzazione di un impianto di risalita tra il parcheggio di Porta Nuova e il centro storico;
- l'affidamento originario, perfezionato per un importo contrattuale di € 110.000,00 (oltre oneri al 4% e IVA al 22%, per un totale di € 139.568,00), prevedeva lo sviluppo tecnico di un impianto costituito da due ascensori verticali;

Considerato che:

- nella fase di redazione della progettazione, l'Amministrazione ha doverosamente intrapreso una complessa interlocuzione istituzionale con la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, stante il contesto di pregio dell'intervento. Parallelamente, l'Ente ha attivato un percorso di partecipazione pubblica per raccogliere le istanze della cittadinanza e degli stakeholder locali. Da tale processo è emersa la forte criticità legata alla gestione dei flussi pedonali nei periodi di massimo picco turistico, palesando la necessità di garantire una mobilità continua che i soli sistemi a cabina verticale non avrebbero potuto smaltire efficientemente, col rischio di generare severi congestionamenti al piano di imbarco;
- le prescrizioni emerse in sede di concertazione con la Soprintendenza hanno invece imposto una drastica mitigazione dell'impatto visivo e volumetrico delle strutture in elevazione, ad integrazione del sistema di risalita delle scale mobili

RILEVATO CHE:

- per quanto sopra detto si è resa quindi necessaria una profonda revisione tecnica dell'opera, configurando una variante in corso di progettazione imprevedibile al momento dell'indizione della procedura originaria;
- l'impianto è stato conseguentemente e radicalmente riprogettato, assumendo la nuova configurazione mista di "n. 1 scala mobile + n.1 ascensore verticale per 21 persone", in luogo dei due ascensori originariamente previsti;

PRESO ATTO CHE:

- tale riprogettazione morfologica, funzionale e strutturale ha comportato un inevitabile e sostanziale innalzamento del fabbisogno economico per la realizzazione dell'opera il cui costo complessivo aggiornato delle sole lavorazioni ammonta a € 2.642.840,29
- con nota prot. n. 73321 del 17.11.2026 è stato acquisito da parte dello studio Sintagma il corrispettivo professionale aggiornato, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, che risulta essere pari a complessivi € 206.250,00
- lo Studio Sintagma ha manifestato la volontà di applicare lo stesso ribasso contrattuale del 20% applicato all'affidamento originario. Pertanto l'importo ribassato risulta essere pari ad € 165.000,00 oltre IVA.

RITENUTO:

- pienamente legittimo e doveroso procedere all'approvazione della modifica dell'oggetto contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di variante derivante da circostanze impreviste e imprevedibili per la stazione appaltante, che non altera la natura generale del contratto ma ne adegua l'oggetto alle uniche condizioni tecnicamente ed istituzionalmente realizzabili;
- di dover formalizzare tale estensione prestazionale allo Studio Sintagma Srl, garantendo la proficua continuità e il rispetto delle tempistiche perentorie per l'aggiudicazione dei lavori fissate dai finanziamenti.

VERIFICATA la permanenza della copertura finanziaria e la capienza contabile dell'impegno di spesa originario assunto sul capitolo n. 1638/64 del bilancio corrente

DATO ATTO che il sottoscritto Ing. Matteo Castigliego, nella sua veste di Responsabile Unico di Progetto (RUP), attesta la regolarità tecnica del presente atto e l'assenza di situazioni di conflitto di interesse**;**

Acquisito il Certificato di regolarità contributiva dello Studio Sintagma Srl in corso di regolarità con scadenza 21.01.2027 (presente agli atti d'ufficio).

VISTO:

- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di "amministrazione trasparente".
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Statuto Comunale;

PROPONE QUANTO SEGUE

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica in corso di esecuzione del contratto relativo all'incarico professionale affidato allo Studio Sintagma Srl di San Martino in Campo (PG), ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo totale di € 165.000,00 oltre IVA.
3. Di impegnare la somma aggiuntiva di € 67.100,00 (€ 55.000,00 + IVA 22%) necessaria all'espletamento dell'incarico di che trattasi a favore dello Studio Sintagma Srl sul capitolo 1638/64 del Bilancio corrente.
4. Dato atto che a norma dell'art.18 c.1 D.Lgs. 36/2023 non verrà stipulata una modifica del contratto, risultando bastevole la corrispondenza commerciale.
5. Di dare atto che con la firma del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica ai sensi dell'art.147/bis del T.U.E.L..
6. di dare atto che il Responsabile del Progetto è l'Ing. Matteo Castigliego.

Ai sensi dell'Art. 147-bis del TUEL si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento
Firmato **ing. Matteo Castigliego**

IL DIRIGENTE

VISTA la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 341 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ sopra riportata redatta dal responsabile dell'ufficio SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere le motivazioni in essa contenute e pertanto di far propria la proposta di cui sopra firmata digitalmente;

DATO ATTO che in capo all'istruttore e ai sottoscrittori del presente atto non sussistono situazioni di incompatibilità né di conflitto d'interessi rispetto ai suoi contenuti ed ai beneficiari dei suoi effetti, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 3, 6 e 7 del codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Assisi;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio e/o del Procedimento espressa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 27/04/2017;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione relativo al corrente esercizio finanziario, approvato dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art.169 del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

Di approvare la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 341 del SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE, SERVIZI ALLA CITTÀ del 17-11-2026, del Responsabile ing. Matteo Castigliego, nel testo sopra riportato, che qui si intende integralmente trascritto.

Il DIRIGENTE
ing. Matteo Castigliego
(Documento Firmato Digitalmente)
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e ss.mm.ii